

Số: /TB-UBND

Phổ Yên, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai đăng tải thông tin, dữ liệu về các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn thành phố Phổ Yên

Ngày 09/10/2023 Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên có văn bản số 3141 /SXD-QLN&PTĐT V/v đăng tải thông tin, dữ liệu về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và các dự án trên địa bàn tỉnh.

Nhằm hướng tới mục tiêu công khai minh bạch các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Phổ Yên phục vụ kịp thời cho công tác quản lý, phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong và ngoài địa bàn biết và thực hiện đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu:

1. Trung tâm Văn hóa – Thể thao và truyền thông thành phố:

Đăng tải công khai tại trang thông tin điện tử thành phố (địa chỉ: <https://phoyen.thainguyen.gov.vn/>) các nội dung sau:

- Thông tin về tình hình các dự án đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trong năm 2023 cập nhật đến ngày 30/9/2023 (theo Biểu 1).

- Danh sách các dự án đủ điều kiện huy động vốn để hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh liên kết thực hiện dự án cập nhật đến ngày 30/9/2023 (theo Biểu 2).

2. Ủy ban nhân dân các phường, xã:

Đăng tải công khai tại trang thông tin điện tử của phường, xã và Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, xã các nội dung sau:

- Thông tin về tình hình các dự án đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trong năm 2023 cập nhật đến ngày 30/9/2023 (theo Biểu 1).

- Danh sách các dự án đủ điều kiện huy động vốn để hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh liên kết thực hiện dự án cập nhật đến ngày 30/9/2023 (theo Biểu 2).

(Có biểu chi tiết các dự án đính kèm)

Trên đây là thông báo công khai đăng tải thông tin, dữ liệu về các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn thành phố Phổ Yên./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở XD tỉnh (b/c);
- Thường trực Thành ủy (B/c);
- Thường trực HĐND TP (B/c)
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- Các cơ quan trên địa bàn;
- Trung tâm văn hóa, thể thao và truyền thông;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thiện

Biểu 1
BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGƯỜI DÂN
TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở
(Thời gian: năm 2013 đến 30/9/2023)

TT	Tên dự án	Địa điểm XD	Chủ đầu tư (số điện thoại của đầu mối liên hệ)	Diện tích theo đồ án QHCT được duyệt (ha)	Quy mô diện tích dự án theo QĐ chủ trương/Giấy CNĐT (ha)	Tổng số lô đất ở của dự án theo QHCT	Số lô đất không xây dựng nhà ở (số lô đề nghị được chuyển quyền SDD)	Các văn bản của BXD (liệt kê các văn bản)	Thông tin về chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây đối với dự án					Ghi chú
									Tổng số lô đã được chuyển quyền SDD cho người dân tự xây	Số lô đất đã giao dịch (đã chuyển cho người dân)	Số đợt đã được cho phép CQ SDD	Tổng diện tích các đợt (m ²)	Các QĐ của UBND tỉnh (liệt kê các QĐ)	
1	Khu dân cư Tân Việt	P Đồng Tiến và Tân Hương; TP Hồ Yên	Công ty Cổ phần đầu tư BĐS Tân Đại Việt	6,67	6,67	263	109	Công văn số 106/BXD-PTĐT ngày 22/10/2019 của BXD	109	109	1	12193,1	QĐ số 3346/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên	
2	Dự án: Xây dựng khu dân cư Yên Thứ, phường Ba Hàng, TP Hồ Yên	Phường Ba Hàng, TP Hồ Yên,	Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu cầu Đa Phúc ĐT:2462967492	6,26	17,63	317	149	văn bản số : 900/BXD-PTĐT, ngày 25 tháng 4 năm 2019	66	31	1	6645,5	Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên	

	Yên (giai đoạn I)													
3	Dự án : Xây dựng khu dân cư Yên Thứ, phường Ba Hàng, thị xã Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn II)	Phường Ba Hàng, thị xã Phố Yên (nay là thành phố Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên	ĐT:2462967492	11,37		343	313							
4	Dự án Khu dân cư Tân Tiền	Phường Tân Hương, TP Phố Yên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Phát (0913.015.687)	6,7	6,7	264	205	Văn bản số 378/BXD- PTĐT, ngày 28/2/2018 của Bộ xây dựng	113	105	1	11864,4	Quyết định số 2297/QĐ- UBND, ngày 03/8/2018	
5	Dự án Khu dân cư Vinaconex 3 - Phố Yên	Phường Hồng Tiền, TP. Phố Yên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (SĐT của đầu mối liên hệ: 0983078866)	10,032	10,032	342	337	VB số: 58/BXD- PTĐT ngày 09/08/2019	127	333	2	42944,5	- QĐ số: 3030/QĐ- UBND ngày 24/9/2019; QĐ số 1314/QĐ- UBND ngày 17/6/2022	
6	Khu dân cư Phú Đại Cát	P Bãi Bông, TP Phố Yên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Đức	5,1	5,1	155	153	Số 2700/BXD- PTĐT ngày 01/12/2016	153	122	2	25.687,3	- QĐ số 120/QĐ- UBND ngày 16/01/2017;	

														- QĐ số 2225/QĐ- UBND ngày 20/6/2021;
7	Dự án Khu dân cư Tân Đức JSC	Tân Hương; Đông Tiền- Phổ Yên - Thái Nguyên	Cty CP đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Đức JSC 0912710524	18,7382	18,8	772	657	Số: 1917/BXD- PTĐT ngày 27/5/2021	571	571	2	58.138,50	- QĐ số: 2223/QĐ- UBND ngày 30/6/2021; - QĐ số: 2600/QĐ- UBND ngày 9/8/2021.	
8	DA Khu đô thị Việt Hàn	Phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên	Liên danh Công ty CP bất động sản Hải Long Land và Công ty CP đầu tư đô thị và KCN Sông Đà 7	38,0343	38,0343	1123	754	Số 3092/BXD- PTĐT ngày 03/8/2021	680	0	3	76115,2	QĐ số 110/QĐ- UBND ngày 19/01/2022; QĐ số 1313/QĐ- UBND ngày 17/6/2022; QĐ số 3375/QĐ- UBND ngày 30/12/2022	
9	Khu dân cư và Trung tâm hành chính - Kinh tế - Dịch vụ TT Ba Hàng, huyện Phổ Yên	Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên	Công ty CP Dịch vụ xuất nhập khẩu Anh Thu (địa chỉ: P Ba Hàng, TP Phổ Yên)	2,626	2,262	137	0	Văn bản số 379/BXD- PTĐT ngày 28/02/2018	94	89	1	8743,4	Quyết định số 1627/QĐ- UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh	

10	Dự án Khu dịch vụ hỗn hợp – Nhà ở Yên Bình	Phường Đồng Tiến, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình (Điện thoại: 024 6268 9393)	5,01	5,01	133	133	- Văn bản số 1832/BXD-PTĐT ngày 19/8/2015 - Văn bản số 2281/BXD-PTĐT ngày 05/10/2015	133	133	1	23.983,69	Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 15/9/2016
11	Khu đô thị Z131 thị xã Phố Yên (nay là thành phố Phố Yên)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên	Liên danh Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tấn Đức, Công ty Cổ phần ĐTXD hạ tầng Tấn Đức JSC và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển thương mại và Xây dựng Long Thành	16,47	16,47	419	279	Công văn số 2779/BXD-PTĐT ngày 29/6/2023	212	212	1	26.734	Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 (đợt 1)
12	Khu đô thị Đại Phong tại phường Ba Hàng, thị xã Phố Yên (nay là thành phố Phố Yên)	Phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên	Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	5,17	4,63	202	202	Văn bản số 2780/BXD-PTĐT ngày 29/6/2023	118	118	1	12.189,66	Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 (đợt 1)

Biểu 2
BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC SỞ XÂY DỰNG THÔNG
BẢO ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN
(Cập nhật đến ngày 30/9/2023)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo
1	Dự án Khu đô thị Việt Hàn	Thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	269.800,4	Liên danh Công ty CP BĐS Hải Long Land và Công ty CP Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7	1866/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/7/2020
2	Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC	Thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	91.897,10	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	3331/SXD-QLN&PTĐT ngày 8/12/2020
3	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 1)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	198.492,1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	29/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/01/2022
4	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 1, đợt 2)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	85.048,0	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	281/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/01/2022