

Số: **948** /TB-UBND  
V/v lựa chọn Tổ chức đấu giá  
tài sản

Phổ Yên, ngày **16** tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của  
UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị  
xã Phổ Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của Ủy ban nhân  
tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử  
dụng đất lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC, thị xã Phổ  
Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của Ủy ban nhân  
tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn chủ đầu tư  
thực hiện dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC, thị xã Phổ Yên;*

Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá  
tài sản là Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Tấn Đức JSC, thị xã Phổ Yên cụ thể  
như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên.

1.2. Địa chỉ: Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Tấn Đức JSC, thị xã  
Phổ Yên.

3. Tổng giá khởi điểm: Theo Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 16/7/2020  
của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Diện tích đất ở: 78.762m<sup>2</sup> gồm 728 lô, giá khởi điểm 1.276.904đ/m<sup>2</sup>

- Diện tích đất thương mại dịch vụ: 1.868m<sup>2</sup>, giá khởi điểm 837.603đ/m<sup>2</sup>

- Bước giá 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá.

Tiêu chí: Mọi Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy  
định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 cụ thể như sau:

TT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu, phương án đấu giá của UBND thị xã Phổ Yên
2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá
3	Năng lực kinh nghiệm	Có tối thiểu ít nhất 3 đấu giá viên
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Trước 14h ngày 20/7/2020.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Phổ Yên.

Số điện thoại: 02083 863 013. Di động 0913906007.

- Địa chỉ: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phổ Yên, Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư nhân dân.

(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)

Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên thông báo để các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch và các phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Văn phòng HĐND-UBND để đăng lên Cổng thông tin điện tử thị xã Phổ Yên và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT.

*(Handwritten signature)*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Công Thịnh**