

Số: 267 /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân thuộc dự án Khu dân cư số 1A do Công ty cổ phần BCD GROUP làm chủ đầu tư, tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ**

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Theo đề nghị của Công ty cổ phần BCD GROUP tại Công văn số 29/CV-BCD ngày 21/6/2021 về việc đề nghị ra thông báo đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng tại dự án khu dân cư số 1A.

Căn cứ Công văn số 791/BXD-PTĐT ngày 17/4/2019 của Bộ Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại 04 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên do Công ty Cổ phần Tập đoàn BCD làm chủ đầu tư, trong đó có dự án Khu dân cư số 1 A, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ. Ngày 24/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Đại Từ, UBND thị trấn Hùng Sơn kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở tại dự án: Khu dân cư số 1A, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ của Công ty cổ phần BCD GROUP làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra thực địa cho thấy:

- Về xây dựng hạ tầng: Công ty đã hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Toàn bộ các thửa đất theo đề nghị của Công ty cổ phần BCD Group xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Số thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng là 04 thửa đã được Công ty đầu tư xây dựng nhà 03 tầng.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

Công ty cổ phần BCD Group đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở tại dự án khu dân cư số 1A đối với 04 thửa đất cụ thể như sau:

TT	Tên ô quy hoạch	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	GCNQSDĐ đã cấp	Ghi chú
1	S37	47	429	100	CM 866562 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/11/2018	Nhà cấp 4, 03 tầng
2	S38	47	428	100	CM 866563 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/11/2018	Nhà cấp 4, 03 tầng
3	S63	36	850	100	CM 866584 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/11/2018	Nhà cấp 4, 03 tầng
4	S64	36	848	100	CM 866585 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/11/2018	Nhà cấp 4, 03 tầng


Công ty cổ phần BCD Group có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện các công việc theo khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Sửa đổi, bổ sung Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty cổ phần BCD Group và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (Báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty CP BCD Group;
- UBND huyện Đại Từ;
- UBND thị trấn Hùng Sơn;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

Trương 8b. 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Loan**