

Số: **2305** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **02** tháng **7** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân H&C  
cho Công ty TNHH Hoa Lan thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng  
dự án Trung tâm Bảo tồn và phát triển lan Thái Nguyên,  
tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về điều chỉnh chủ chương đầu tư dự án Trung tâm bảo tồn và phát triển lan Thái Nguyên, tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 388/TTr-STNMT ngày 01 tháng 7 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất**

1. Thu hồi diện tích 20.624,2 m<sup>2</sup> đất do Doanh nghiệp tư nhân H&C (được UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê tại số 2195/QĐ-UBND ngày 21/7/2017; số 2810/QĐ-UB ngày 09/9/2017; số 3380/QĐ-UBND ngày 06/11/2018; số 79/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất từ số CR 036652 đến CR 036657 ngày 03/6/2019) đang quản lý, sử dụng tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

2. Cho Công ty TNHH Hoa Lan thuê diện tích 20.624,2 m<sup>2</sup> đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Bảo tồn và Phát triển lan Thái Nguyên tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/5/2067.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số 13, 18 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/6/2021.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Tân Lập, Doanh nghiệp tư nhân H&C và Công ty TNHH Hoa Lan tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao mốc trên thực địa;
- Ký lại hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Hoa Lan theo quy định;
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ số CR 036652 đến CR 036657 ngày 3/6/2019 mang tên Doanh nghiệp tư nhân H&C;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hoa Lan theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Tân Lập, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân H&C, Giám đốc Công ty TNHH Hoa Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./..*om*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin – VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.  
HIEPCH (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Lê Quang Tiến**

## PHỤ LỤC

**Dự án: Xây dựng dự án Trung tâm bảo tồn và phát triển lan  
Thái Nguyên tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Quyết định số **2305** /QĐ-UBND ngày **02** tháng **7** năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	18	509	6.301,00	NHK	
2	18	510	387,30	PNK	
3	18	511	387,30	PNK	
4	18	512	1.319,00	TMD	
5	13	608	2.464,30	NHK	
6	13	609	9.765,30	MNC	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>20.624,20</b>		

