

BÁO CÁO

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 14,
phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên**

Kính gửi: UBND tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên về báo cáo việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên được nêu tại Báo Giáo dục và Thời đại ngày 19/4/2021, UBND thành phố báo cáo cụ thể như sau:

1. Căn cứ thực hiện

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 1562/TTg-NN ngày 20/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 5710/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 04/11/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên trong đó có nội dung “*tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định...*”, UBND thành phố có Tờ trình số 405/TTr-UBND ngày 23/9/2020 trình UBND tỉnh cho chủ trương đề UBND thành phố tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long).

Ngày 02/10/2020, UBND tỉnh Thái Nguyên có Văn bản số 3845/UBND-KT về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên, trong đó có nội dung: “*Giao UBND thành phố Thái Nguyên tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên để thực hiện công tác thu ngân sách Nhà nước năm 2020 trên địa bàn thành phố đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành*”.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 119, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:*

1. Điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất:

a) Đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

b) Đất đã được giải phóng mặt bằng, đất có tài sản gắn liền với đất mà tài sản thuộc sở hữu nhà nước;

c) Có phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”.

- Với căn cứ nêu trên:

+ Về kế hoạch sử dụng đất: UBND tỉnh có Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Thái Nguyên, trong đó có dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên.

+ Về phương án đấu giá quyền sử dụng đất: UBND thành phố có Quyết định số 8422/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất một số ô đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên.

+ Về bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng các ô đất (mặt bằng sạch).

2. Về xác định giá đất

Ngày 10/11/2020, UBND thành phố có Tờ trình số 453/TTr-UBND trình Hội đồng giá đất tỉnh thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 744/TTr-STNMT ngày 17/11/2020 và được UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên tại Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 17/11/2020.

3. Về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên - trực thuộc Sở Tư pháp đã tổ chức niêm yết công khai về giá đất, phương án đấu giá quyền sử dụng đất, quy chế đấu giá cho các khách hàng có nhu cầu về đấu giá quyền sử dụng đất và được đáp ứng đầy đủ thông tin về ô (thửa) đất, diện tích, loại đất, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt cọc, thời gian nộp hồ sơ, thời gian đấu tư hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên và được tổ chức đấu giá công khai theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá. Người trúng đấu giá được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Về trình tự, thời gian cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Thực hiện theo Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất: Các khách hàng sau khi nộp đầy đủ chứng từ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Về hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên

UBND thành phố có Quyết định số 9416/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long), thành phố Thái Nguyên với nội dung tóm tắt như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thái Nguyên.
- Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt, đấu giá thu tiền sử dụng đất.

- Quy mô: Đầu tư xây dựng Khu dân cư gồm đường giao thông, san nền, cấp điện, cấp thoát nước và phòng cháy chữa cháy, vỉa hè cây xanh đồng bộ và đảm bảo mỹ quan đô thị theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt với diện tích 19,8ha.

- Diện tích sử dụng đất: 19,8ha.
- Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
- Giá trị tổng mức đầu tư dự án: **333.000.000.000 đồng** (*Ba trăm ba mươi ba tỷ đồng*).
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2024.

Với các nội dung đã nêu trên, UBND thành phố Thái Nguyên tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên là đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (b/c);
- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Thái Nguyên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Nguyên;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuệ